

# Рухс

## ЭВЭТТ

Instagram



ardon\_ruhsh

ГАЗЕТА ОСНОВАНА  
В 1939 ГОДУ

2020 АЗЫ 18 ФЕВРАЛЬ  
ÆРТХЪИРÆНЫ МÆЙ  
ДЫЦЦÆГ

18 ФЕВРАЛЯ 2020 ГОДА  
ВТОРНИК

№ 17  
(11822)

### ВСТРЕЧА

## С днем рождения, Дзантемир Георгиевич!



**Дзантемир Георгиевич Зангиев** – человек-легенда, уважаемый старший, снискавший почтительное отношение не только среди своих земляков, но и за пределами республики. От природы наделенный превосходными физическими данными, он вписал свое имя в историю вольной борьбы. После окончания военной службы на Дальнем Востоке

окончил Хабаровский институт физической культуры. Неоднократно выигрывал первенство по вольной борьбе Дальневосточного военного округа и Хабаровского края, является трехкратным чемпионом РСФСР (1966, 1967, 1969). За большую спортивно-общественную деятельность и плодотворную тренерскую работу имеет множество наград.

Девять лет Дзантемир Георгиевич руководил администрацией города Ардона, не жалея сил и энтузиазма делал все возможное, чтобы родной Ардон процветал. Он проявил себя крепким хозяйственником, умелым и чутким руководителем, пользовался огромным авторитетом среди жителей. Несмотря на то, что сейчас Дзантемир Зангиев на заслуженном отдыхе, он никогда не переставал душой радеть за свою малую родину. Приятно, что продолжает оставаться преданным читателем районной газеты «Рухс», читая ее от корки до корки.

16 февраля Дзантемиру Георгиевичу исполнилось 84 года. Поздравить с днем рождения его пришли депутаты Собрания представителей района **Игорь Короев** и **Руслан Хестанов**, руководитель местного отделения партии «Единая Россия» **Илона Калоева** и главный редактор районной газеты **Мадина Бугулова**. В гостеприимном доме Зангиевых, как всегда, радушно встретили гостей. Супруга Дзантемира – **Земфира Илаева**, тепло поблагодарила за внимание, пожелав каждому всего самого хорошего.

Марина ЛАЗАРОВА.

### ЗНАЙ НАШИХ!



## “АРТЕК” – МЕЧТА, СТАВШАЯ РЕАЛЬНОСТЬЮ

**Пятеро из числа лучших учащихся Нартской школы, за отличную учебу и активное участие в классных и школьных мероприятиях, были вознаграждены поездкой в международный детский центр «Артек».**

«Артек» – удивительное место, которое знают все мальчишки и девчонки, и каждый из них мечтает туда попасть. Для **Сармата Гобозова, Камиллы Базаевой, Марата Багаева, Азамата Гусова и Алана Догужева** – эта мечта воплотилась в жизнь. В лагере ребята примут участие во второй тематической смене

«Слова, изменившие мир», которая посвящена популяризации чтения и культуры речи среди детей и подростков.

— Поехать в «Артек» — для нас большая награда, — говорят ребята. — Мы безмерно счастливы, что сможем окунуться в интересную, насыщенную и яркую жизнь лагеря, стать его частичкой, а самое главное — обречем новых друзей. Хотим сказать своим ровесникам — хорошо учитесь и совершенствуйтесь, тогда перед вами будут открыты многие дороги, а ваши мечты станут реальностью!

Илона КАЛОЕВА.

### ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

## ПРИХОДИТЕ, ВАМ ПОМОГУТ!



При содействии Центра занятости населения по Ардонскому району безработные граждане находят работу, активно участвуют в государственных программах, реализуемых службой. На сегодняшний день на учете в ЦЗН состоит 401 человек, ищущих работу. Из общего числа обратившихся — 216 женщин и 185 мужчин.

Как рассказала директор Центра занятости населения по Ардонскому району **Фатима Дзитоева**, для ищущих работу действует ряд специальных программ. К примеру, профессиональное обучение и дополнительное образование лиц в возрасте 50-ти лет и старше, а также лиц предпенсионного возраста на период до 2024 года. При реализации программы широко используется обучение без отрыва от трудовой

деятельности, дистанционные образовательные технологии, вариативность сроков освоения образовательных программ, обучение в электронном виде. Имеют возможность переобучения и повышения квалификации женщины, находящиеся в декретном отпуске, а также, имеющие детей дошкольного возраста, при условии, что они не состоят в трудовых отношениях. Эти мероприятия проводятся в рамках федерального проекта

«Содействие занятости женщин — создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет». Обязательным требованием к образовательным организациям является наличие лицензии на образовательную деятельность. Женщинам, обратившимся в рамках данного проекта, на период обучения выплачивается стипендия в размере минимальной оплаты труда и выдается удостоверение о повышении квалификации

или диплом о профессиональной переподготовке установленного образца. Профессиональное обучение дает дополнительную возможность для реализации своего трудового потенциала.

Стоит сказать и о том, что с декабря прошлого года вступило в силу постановление Правительства республики «Об утверждении положения о порядке предоставления работодателями информации о наличии или об отсутствии свободных рабочих мест и вакантных должностей в органы государственной службы занятости населения РСО-А». Это сможет снизить напряженность на рынке труда. В соответствии с Конституцией Российской Федерации, несвоевременное предоставление работодателями информации в районный Центр занятости, влечет за собой предупреждение или наложение административного штрафа.

Записала  
Ирина ДЗУГКОВА.

### НОВОСТИ КОРОТКО

**ПОСЛАНИЕ ГЛАВЫ – 2020.** 20 февраля на заседании Парламента РСО-А с ежегодным Докладом-посланием об основных направлениях социально-экономического развития республики и результатах работы Правительства РСО-Алания выступил глава РСО-А **Вячеслав Битаров**. Прямая трансляция с 12:00 МСК будет проходить в эфире Национальной телекомпании «Осетия-Ирыстон».

**В ЧЕСТЬ ПРАЗДНИКА.** 23 февраля — День защитника Отечества. В этот день в нашей стране чувствуют тех, кто завоевал ратную славу, и тех, кто в мирное время охраняет рубежи Родины.

В Ардонском районе идет активная подготовка к Дню воинской славы. В преддверии праздника будет организован цикл мероприятий, посвященных важной дате. Традиционно состоится возложение цветов на Братс-

кой могиле и к обелиску «Вечный огонь», шахматный турнир среди ветеранов спорта и Вооруженных сил, концерт в РДК. В библиотеках района будут представлены книжно-иллюстративные выставки, на которых посетители смогут ознакомиться с изданиями о подвигах защитников Отечества в разные периоды российской истории.

**МЕДАЛИ — ТРУЖЕНИКАМ ТЫЛА.** В июне 2018 года Президент РФ Владимир Путин издал Указ № 277 «О юбилейной медали «75 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.». Это — дань глубокого уважения великому подвигу, героизму и самоотверженности фронтовиков, подпольщиков, партизан, тружеников тыла, всего нашего многонационального народа. В Ардонском районе предстоит вручить 218 юбилейных медалей труженикам тыла. Первые пятнадцать будут вручены 21 февраля в торжественной обстановке в районной администрации.

ПОДПИШИТЕСЬ  
НА РАЙОНКУ  
И ПОЛУЧАЙТЕ  
ЕЕ С МАРТА!

ПОГОДА	СРЕДА	
	День	Ночь
	+13	-1
ПОГОДА	ЧЕТВЕРГ	
	День	Ночь
	+11	+1
Прогноз взят из Интернета.		



# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

(Продолжение. Начало на 2-й стр.)

**Лот №11:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0030611:290, местоположение (адрес): РСО-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, площадь, м<sup>2</sup>: 165, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Магазины, вид права: Аренда, срок аренды земельного участка: 5 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС (5% от кадастровой стоимости земельного участка): 19552, задаток (100% от начальной цены), руб.: 5852, Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 587, ограничения (обременения): «не установлены»; Сведения о правах: отсутствуют;

Предельные параметры разрешенного строительства: Согласно Правилам землепользования и застройки Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района РСО-Алания утвержденным решением Собрания представителей Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания №21/2 от 01.02.2014, в составе зоны Ж-2 выделены две подзоны.

Подзона А зоны Ж-2 включает в себя участки градостроительного зонирования Ж-2/01, Ж-2/02, Ж-2/03, Ж-2/04, Ж-2/05, Ж-2/06, Ж-2/07, Ж-2/12, Ж-2/14.

Подзона Б зоны Ж-2 включает в себя участки градостроительного зонирования Ж-2/08, Ж-2/09, Ж-2/10, Ж-2/11, Ж-2/13, Ж-2/15, Ж-2/16. Указанный земельный участок относится к подзоне Б.

Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики и местными нормативными актами:

Максимальная этажность в подзоне А: 3 (для жилых зданий), 4 (для нежилых зданий);

Максимальная этажность в подзоне Б: 5 (для жилых зданий), 6 (для нежилых зданий);

Минимальная высота здания в подзоне А: для жилых домов 8 метров, для прочих объектов капитального строительства не нормируется;

Минимальная высота здания в подзоне Б: для жилых домов 12 метров, для прочих объектов капитального строительства не нормируется;

Максимальная высота здания в подзоне А: 14 метров;

Максимальная высота здания в подзоне Б: 20 метров;

Максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;

Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения, водоотведения и информация о плате за подключение к сетям:

- Водоснабжение: Точка присоединения к центральной водопроводной линии по ул. Бр. Дзугаевых; Центральная водопроводная линия проложена из ПНД трубы диаметром 150 мм; Способ подключения к центральной водопроводной линии произвести согласно проекту; Материал и диаметр подключаемого трубопровода выбрать согласно проекту; Установить прибор учета и запорную арматуру в смотровом колодце; Предельная свободная мощность существующих сетей 38 м<sup>3</sup>/ч; Максимальная нагрузка в точке присоединения 5,9 м<sup>3</sup>/ч; Срок подключения объекта не более 18 месяцев со дня заключения договора; Стоимость подключения к центральной линии водопроводной линии составляет 4200 руб.;

Срок действия технических условий: 2 (два) года (Ответ - МУП Ардонского района «АРИС» исх. №59 от 05.02.2020 (предварительные технические условия №1 от 05.02.2020)).

Водоотведение: Точка присоединения к центральной водопроводной линии по ул. Бр. Дзугаевых; Центральная линия водоотведения проложена из асбестоцементной трубы диаметром 200 мм; Способ подключения к центральной линии водоотведения произвести согласно проекту; Материал и диаметр подключаемого трубопровода выбрать из ПНД диаметром 25 мм; Установить прибор учета и запорную арматуру в смотровом колодце; Предельная свободная мощность существующих сетей 30 м<sup>3</sup>/ч; Максимальная нагрузка в точке присоединения 0,77 м<sup>3</sup>/ч; Срок подключения объекта не более 18 месяцев со дня заключения договора; Стоимость подключения к центральной водопроводной линии составляет 4120 руб.;

Срок действия технических условий: 2 (два) года (Ответ - МУП Ардонского района «АРИС» исх. №66 от 05.02.2020 (предварительные технические условия №2 от 05.02.2020)).

Водоотведение: Точка присоединения к центральной водопроводной линии по ул. Пролетарской; Центральная линия водоотведения проложена из асбестоцементной трубы диаметром 150 мм; Способ подключения к центральной линии водоотведения произвести согласно проекту; Материал и диаметр подключаемого трубопровода выбрать из полипропилена диаметром 80 мм; Предельная свободная мощность существующих сетей 11 л/с; Максимальная нагрузка в точке присоединения 0,011 м<sup>3</sup>/ч; Срок подключения объекта не более 18 месяцев со дня заключения договора; Стоимость подключения к центральной линии водоотведения составляет 4200 руб.;

Срок действия технических условий: 2 (два) года (Ответ - МУП Ардонского района «АРИС» исх. №66 от 05.02.2020 (предварительные технические условия №2 от 05.02.2020)).

**Лот №12:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0030313:56, местоположение (адрес): РСО-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, ул. Бр. Дзугаевых, б/н, площадь, м<sup>2</sup>: 5270, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для строительства многоквартирного жилого дома, вид права: Аренда, срок аренды земельного участка: 5 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС (1,5% от кадастровой стоимости земельного участка): 183015, задаток (100% от начальной цены), руб.: 183015, Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 5490,

Ограничения (обременения):

- Электрические сети: Земельный участок частично расположен в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ, №441 ПС «Ардон-110»-ПС «Ардон-35»; Учетный номер части 15:06:0030313:56/1, площадь 1504 кв. м; Вид ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 3К РФ; Срок действия: с 10.03.2015; Реквизиты документа-основания: Карта план №9 от 04.03.2014; Доверенность № 66 от 2014-01-23; Свидетельство о государственной регистрации права №804158 от 2008-06-16; Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранный зоны определен Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; реестровой номер границы: 15:06.2.5; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.

Сведения о правах: отсутствуют;

Предельные параметры разрешенного строительства: Согласно Правилам землепользования и застройки Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района РСО-Алания утвержденным решением Собрания представителей Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания №21/2 от 01.02.2014 в составе зоны Ж-2 выделены две подзоны.

Подзона А зоны Ж-2 включает в себя участки градостроительного зонирования Ж-2/01, Ж-2/02, Ж-2/03, Ж-2/04, Ж-2/05, Ж-2/06, Ж-2/07, Ж-2/12, Ж-2/14.

Подзона Б зоны Ж-2 включает в себя участки градостроительного зонирования Ж-2/08, Ж-2/09, Ж-2/10, Ж-2/11, Ж-2/13, Ж-2/15, Ж-2/16. Указанный земельный участок относится к подзоне Б.

Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные размеры земельных участков и пре-

дельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики и местными нормативными актами:

Максимальная этажность в подзоне А: 3 (для жилых зданий), 4 (для нежилых зданий);

Максимальная этажность в подзоне Б: 5 (для жилых зданий), 6 (для нежилых зданий);

Минимальная высота здания в подзоне А: для жилых домов 8 метров, для прочих объектов капитального строительства не нормируется;

Минимальная высота здания в подзоне Б: для жилых домов 12 метров, для прочих объектов капитального строительства не нормируется;

Максимальная высота здания в подзоне А: 14 метров;

Максимальная высота здания в подзоне Б: 20 метров;

Максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;

Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения, водоотведения и информация о плате за подключение к сетям:

- Водоснабжение: Точка присоединения к центральной водопроводной линии по ул. Бр. Дзугаевых; Центральная водопроводная линия проложена из ПНД трубы диаметром 150 мм; Способ подключения к центральной водопроводной линии произвести согласно проекту; Материал и диаметр подключаемого трубопровода выбрать согласно проекту; Установить прибор учета и запорную арматуру в смотровом колодце; Предельная свободная мощность существующих сетей 38 м<sup>3</sup>/ч; Максимальная нагрузка в точке присоединения 5,9 м<sup>3</sup>/ч; Срок подключения объекта не более 18 месяцев со дня заключения договора; Стоимость подключения к центральной водопроводной линии составляет 4120 руб.;

Срок действия технических условий: 2 (два) года (Ответ - МУП Ардонского района «АРИС» исх. №59 от 05.02.2020 (предварительные технические условия №1 от 05.02.2020)).

Водоотведение: Точка присоединения к центральной водопроводной линии по ул. Бр. Дзугаевых; Центральная линия водоотведения проложена из асбестоцементной трубы диаметром 200 мм; Способ подключения к центральной линии водоотведения произвести согласно проекту; Материал и диаметр подключаемого трубопровода выбрать согласно проекту; Предельная свободная мощность существующих сетей 20 л/с; Максимальная нагрузка в точке присоединения 0,020 м<sup>3</sup>/ч; Срок подключения объекта не более 18 месяцев со дня заключения договора; Стоимость подключения к центральной линии водоотведения составляет 4200 руб.;

Срок действия технических условий: 2 (два) года (Ответ - МУП Ардонского района «АРИС» исх. №59 от 05.02.2020 (предварительные технические условия №1 от 05.02.2020)).

Уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания.

**Аукцион состоит в здании АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания, по адресу: 363330, РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, д. 2, 2 этаж, кабинет №26.**

**1. Общие положения.**

1. Основание проведения торгов: Земельный кодекс Российской Федерации, Постановление АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельных участков» от «12» февраля 2020г. №43.

2. Организатор торгов - Администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене ежегодной арендной платы.

4. Осмотр земельного участка на местности проводится в течение 2 рабочих дней со дня поступления в адрес организатора аукциона письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления - не позднее даты окончания приема заявок. Осмотр земельного участка проводится представителем организатора аукциона. По результатам осмотра земельного участка составляется акт осмотра.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 18 февраля 2020 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 18 марта 2020 года до 17ч. 00м.

7. Дата определения участников аукциона - 20 марта 2020 года в 16ч. 30м.

8. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10ч. 00м. до 17ч. 00м. (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, 2, кабинет №22. Контактный телефон: 8 (86732) 3-05-20 или 8 (86732) 3-05-23.

9. Дата, время и место проведения аукциона - 24 марта 2020 года в 10ч. 00м. в здании АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания, по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Т. Гайтова, 2, кабинет №26.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона - 24 марта 2020 года после завершения аукциона по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Т. Гайтова, 2, кабинет №26.

11. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

12. Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по утвержденной Организатором торгов форме. Вносит задаток в размере 100 % от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка по лоту, на который подана заявка, при ее расчете подлежит округлению до рубля.

13. Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

14. Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на заседании Комиссии присутствует не менее 2/3 членов Комиссии от общего числа ее членов.

15. В случае отсутствия вквора, необходимого для принятия Организатором торгов решений, заседание Аукционной комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников.

16. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет один из членов Комиссии, определяемый членами Комиссии. Решение принимается в результате голосования большинством голосов от присутствующих членов комиссии.

17. В ходе проведения аукциона Организатор торгов имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона, в случае если существуют обстоятельства, препятствующие дальнейшему проведению торгов.

18. Комиссия вправе отказать в допуске к участию в аукционе, в случае прибытия участника или его представителя позже объявленного в извещении времени начала проведения аукциона.

19. В процессе проведения Аукциона реализация земельных участков проводится по каждому лоту отдельно.

**II. Условия участия в аукционе.**

**1. Общие условия.**

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;
- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке (заключить договор о внесении задатка, форма договора которого представлена в приложении №2 к настоящему извещению).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**2. Порядок внесения задатка.**

Задаток перечисляется на расчетный счет УФК МФ РФ по РСО-Алания (АМС Ардонского городского поселения), р/с № 4010181010000010005. Код бюджетной классификации 96211105013130000120, ГРКЦ НБ РСО-Алания банка России, г. Владикавказ, БИК 043003001, ИНН 1506003368, КПП 150601001, ОКТМО 90610101.

Задаток должен быть оплачен на указанный счет не позднее 18 марта 2020 года до 16ч. 50м. Документом, подтверждающим оплату задатка, является платежное поручение.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

**3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по установленной форме на один лот. Форма заявки представлена в приложении №1 к настоящему извещению.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом, требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**III. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.**

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Наудачливым образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающий внесение задатка. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

**IV. Определение участников аукциона.**

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

**V. Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут до начала аукциона и прекращается за 1 минуту до начала аукциона.

2. Для регистрации участник Аукциона обязан предоставить:

- явившись лично, предъявляющий организатору торгов документ, удостоверяющий личность (паспорт);

- представитель участника Аукциона (для физических лиц) предъявляющий нотариальную доверенность на совершение действий по участию в Аукционе;

- представитель участника Аукциона (для юридических лиц) предъявляющий доверенность на

совершение действий по участию в аукционе, подписанную руководителем организации и заверенную печатью организации.

В случае отсутствия таких документов регистрация этого участника не производится.

3. В случае, если к назначенному времени проведения аукциона, в журнале регистрации участников аукциона не зарегистрирован ни один участник или его представитель, или зарегистрирован только один участник или его представитель, Аукцион признается несостоявшимся, что отражается в Протоколе о признании Аукциона несостоявшимся.

4. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуется - карточкой);

в) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименования предмета аукциона, его основные характеристики, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона;

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, и не изменяется в течение всего аукциона, при его расчете подлежит округлению до рубля;

д) после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, участникам аукциона предлагается заявить этот размер ежегодной арендной платы, то есть согласиться на заключение договора аренды земельного участка по начальному размеру, путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по размеру, превышающему начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Каждый последующий размер, превышающий предыдущий размер ежегодной арендной платы за земельный участок на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

В случае заявления размера, кратного «шагу аукциона», то есть превышающему предыдущий заявленный размер более чем на один «шаг аукциона», этот размер заявляется участником аукциона путем поднятия карточек и его оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальный или последующий размер, указывает на этого участника и объявляет заявленный размер как размер ежегодной арендной платы за земельный участок. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленного размера ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона, аукционист объявляет о наибольшем размере ежегодной арендной платы за земельный участок, называет номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Также аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Данная информация заносится в протокол о результатах аукциона.

**VI. Оформление результатов торгов.**

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляет Организатор торгов в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В протоколе указываются:

а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

б) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, (при наличии) отчество, место регистрации (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя торгов в течение 10 (десяти) дней с момента подписания им договора.

Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором торгов.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае если Победитель аукциона, с которым заключается договор аренды, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительство Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона, Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или Единственный участник аукциона, с которым заключается договор аренды, обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию договора аренды.

С Участников аукциона какая-либо плата за участие в аукционе не взимается.

Проект договора аренды земельного участка

представлен в приложении № 3 к настоящему извещению, а также размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федерации - <http://torgi.gov.ru>, а также размещен на официальном сайте АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания - <http://ardongod.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права аренды на земельный участок. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

**VII. Признание торгов несостоявшимся.**

1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 3К РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**VIII. Заключительные положения.**

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимые для проведения аукциона, ознакомитесь с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок ежедневно в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, 2, кабинет №22. Контактный телефон: 8 (86732) 3-05-20 или 8 (86732) 3-05-21 - не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.



Поздравляем с днем рождения нашу дорогую, самую лучшую в мире **Викторию КУПЕЕВУ!**  
Родная наша, пусть твоя жизнь будет наполнена счастливыми моментами, яркими эмоциями, успешными событиями!  
Здоровья тебе и долгих лет жизни, радости, уважения окружающих, достатка, уюта в душе! Будь счастлива.  
**Дамир, Ирбек, Амина, супруг Алан и вся твоя семья.**

**ООО "МАИС" РЕАЛИЗУЕТ: СЕМЕНА КУКУРУЗЫ:**

1. Сербской (югославской) селекции института "ЗемунПоле" (ЗПСК).
2. Зерос (Агримакс).
3. Ладожские.
4. Краснодарские.
5. Монсанто.
6. Майсадур.

Эл.почта: mais-ir@mail.ru

А также средства защиты растений.  
с. Мичурино, ул. Ленина, 25 "б".  
Тел. 8(867-32) 9-14-04, 8-988-833-82-22  
Товар сертифицирован.

Ардонский отдел филиала ФГБУ "Россельхозцентр" по РСО-Алания продает проверенные **семена** овощных культур сельхозтоваропроизводителям и населению Ардонского района и **химикаты** (2020 г.). Ул. Ленина, 110. Тел. 3-09-45.

**ПЕРВЫЙ МЕБЕЛЬНЫЙ** (Диг Мебель)

- ПРЕДЛАГАЕТ ВСЕ ПО САМЫМ НИЗКИМ ЦЕНАМ:**
- комплекты мягкой мебели от 15 тыс. руб.
  - спальни от 26 тыс. руб.
  - матрасы от 2900 руб.
  - стулья от 1700 руб.
  - столы
  - кухни

**КРЕДИТ, РАССРОЧКА.**

ДОСТАВКА по республике — бесплатно.  
г. Дигора, ул. С. Бердиева, 2"а" (на въезде справа со стороны г. Ардона).  
Тел. 8-961-8-200-200.

Instagram: imebelniy

**Окна "ЛЮКС"**

**ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА И ДВЕРИ**

из немецкого 4-камерного профиля "Провин". Фурнитура "Зигения".  
На каждое 2-е окно — м/с в подарок.  
Гарантия качества. Низкие цены. Рассрочка.  
Срок изготовления — 5 дней.  
Энергосберегающие стеклопакеты.  
Тел. 8-928-864-74-15, Олег (Ардон), 8-928-938-58-78, Тимур.

**ПРОКАТ ПОСУДЫ**

на любые мероприятия.  
Тел. 8-905-488-11-86.

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**

(Германия) от 300 р./м<sup>2</sup>  
Тел. 8-928-938-34-48, Олег.

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**

(Бельгия) от 300 р./м<sup>2</sup>

Тел. 8-960-403-76-56, Марат. www.potolki-ihus.ru

**ЭлиКам**

- ОКНА и ДВЕРИ из ПВХ
  - РАССРОЧКА на 5 месяцев
  - ГАРАНТИЯ. КАЧЕСТВО
- Тел. 8-928-070-94-77.

КРЕДИТ  
в ОТП Банке



**БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ КРУГЛОСУТОЧНО**

гробы, венки, накидки, одежда, оркестр, дудук, катафалк, палатки, копка могил, блоки-плиты (бесплатная доставка) по низким ценам в г. Ардоне и районе. Перевозка тел умерших. ВОЗМОЖНА ОПЛАТА ПОСЛЕ ПОХОРОН.  
Звонить по тел. 8-928-933-42-32. Ардон. Виталик.

**БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ**

ВОЗМОЖНО УКОЛОМ. КУПАНИЕ. ОДЕВАНИЕ. ДОСТАВКА ГРОБА.  
Тел. 8-928-489-16-95, 3-25-65. Ардон. Валера.

**БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ КРУГЛОСУТОЧНО**

гробы, венки, накидки, одежда, траурная музыка, палатки, копка могил, блоки, катафалк. Бесплатная доставка по Ардонскому району. ВОЗМОЖНА ОПЛАТА ПОСЛЕ ПОХОРОН.  
г. Ардон, ул. Алагирская, 52.  
Тел. 8-903-483-41-64, Олег.

ВЯТСКИЕ МЕХА BELKA

**НОРКА**  
ВСЕГО  
**2000 р.**  
В МЕСЯЦ

**РАССРОЧКА БЕЗ ПЕРЕПЛАТЫ**

ПРИ ПОКУПКЕ ШУБЫ

**КУРТКА В ПОДАРОК!**

**22-23 ФЕВРАЛЯ**  
ул. Советов, 5  
г. Ардон

www.v-meha.ru

В рамках празднования Дня защитника Отечества кинотеатр РДК

21 февраля приглашает вас на просмотр фильмов о Великой Отечественной войне:  
16:00 х/ф "Два бойца" (6+)  
18:00 х/ф "Небесный тихоход" (12+)

Вход на фильмы бесплатный  
Добро пожаловать!

**РАЗНОЕ**

Принимаем заказы на изготовление памятников и плитки. В большом ассортименте плитка.  
Тел. 8-962-745-94-00, Заур \*\*\*

Ремонт холодильников и стиральных машин. Тел. 8-918-708-09-01 \*\*\*

Гипсокартон, шпаклевка, вагонка, пластик и т. д.  
Тел. 8-918-836-50-40

**ПРОДАЕТСЯ**

Тюки (луговое сено) по оптовой цене — 150 руб.  
Тел. 8-919-428-35-71 \*\*\*

Кабан, откормленный зерном.  
Тел. 8-988-837-89-30, Елена

**РАЗНОЕ**

В продуктовый магазин "Перекресток" ст. Архонская требуются: продавцы, повар-универсал, повар-мучница. Дополнительная информация по тел. 8-928-480-38-83

\*\*\*

Требуется приходящая сиделка по уходу за больной женщиной (в день на один час). Работа через день.  
Тел. 8-928-859-80-30 \*\*\*

Куплю грецкий орех. Очищенный — 300-350-400 р./кг. Неочищенный — 70-80 р./кг.  
Тел. 8-918-828-92-42

**ЖАЛЮЗИ**

ВЕРТИКАЛЬНЫЕ  
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ  
РУЛОННЫЕ  
МОСКИТНЫЕ СЕТКИ  
Тел. 8-928-488-27-00.

Коллектив редакции газеты "Рухс" выражает глубокое соболезнование прокурору Ардонского района М. В. Маргиеву по поводу кончины дяди **МАРГИЕВА Роберта Аршаковича.**

АРДОНСКИЙ РАЙОННЫЙ ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ  
ВХОД СВОБОДНЫЙ  
Справки по телефону: 8-918-703-68-49

**КОНЦЕРТ**

Дарья Саутиева, Георгий Табуев, Ренат Гучмазов, Мадина Купеева, Азамат Хасиев, Илона Айлярова, Тамара Тадевосян, Марина Окруашивили, Линда Короева, Ольга Фомина, Трио "Бенифис"

20 февраля 18:30

**ООО "АГРО-РЕГИОН" ПРЕДЛАГАЕТ**

**СЕМЕНА КУКУРУЗЫ:**

- ДКС
- ДА СОНКА
- КРАСНОДАРСКИЙ-291
- КРАСНОДАРСКИЙ-385

**ГЕРБИЦИДЫ:**

АДЕНГО, МЕРЛИН, МИЛАФОРТ и другие.  
Тел. 8-918-702-65-89, 8-918-459-47-61

**ПРОДАЮТСЯ:**

- дом в с. Кадгарон с евроремонтом, мебелью, двор крытый лексаном и выложен тротуарной плиткой (цена — 2 млн 500 тыс. руб.) или **меняется** на г. Владикавказ с нашей доплатой. Ул. Лолаева, 12.  
Тел. 8-919-429-26-82;  
- **з/участок** в 12 соток в веру села Кадгарон по ул. **Каллаговых** — 200 тыс. руб.  
Тел. 8-909-777-40-45.

**ПРОКАТ**

ПАЛАТОК, СТОЛОВ  
• СВАДЕБНЫЕ И ПРОСТЫЕ  
• МУЗЫКА • ОБОГРЕВ  
• ДОСТАВКА И УСТАНОВКА  
Тел. 8-928-484-18-04.

Коллектив редакции газеты "Рухс" скорбит по поводу безвременной кончины внештатного корреспондента газеты **ДЗУЦЕВА Константина (Къоста) Борисовича** и выражает глубокое соболезнование родным и близким.

РЦИ-Аланийы Ардоны районы газет. Газета Ардонского района РСО-Алания. Основана в 1939 году.



УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РСО-Алания Регистрационный номер — ПИ № ТУ 15—00073 от 18 июня 2012 года как информационная, рекламная.

**Цена свободная**

Главный редактор: 3-02-60.  
Ответственный секретарь: 3-02-63.  
Бухгалтерия и рекламный отдел: 3-02-61 (факс)

E-mail: ardonruhsh@mail.ru  
Сайт: www.ardon15.ru

Печать офсетная.  
Тираж 2842 экз.  
Заказ № 202  
Объем — 1 п. л.  
Индекс издания 53910

Использование материалов и фото допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на газету обязательна. Рукописи не возвращаются и не рецензируются. Редакция не несет ответственность за достоверность содержания рекламы, объявлений, публикаций на коммерческой основе и сторонних авторов. Газета выходит 3 раза в неделю на русском и осетинском языках.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 363332 РСО-А, г. Ардон, ул. Советов, 13.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 363332 РСО-А, г. Ардон, ул. Советов, 6, АМС Ардонского района РСО-Алания

АДРЕС ТИПОГРАФИИ: 362015 РСО-Алания, г. Владикавказ, пр. Коста, 11 АО "Осетия-Полиграфсервис" НОМЕР ПОДПИСАН В ПЕЧАТЬ по графику — в 16.30 фактически — в 16.30.

ИНЖЕНЕРЫ-ДИЗАЙНЕРЫ  
Л.Р. Гугкаева  
З.М. Кортиева  
Ю.В. Певная  
КОРРЕКТОР  
Р.Х. Сохиева  
ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ  
А.Г. Бязырова  
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР  
М.М. БУГУЛОВА (6+)